

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 12/2024 bol zverejnený: dňa 14.11.2024 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 14.11.2024 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 15.11.2024 v inzertnom a informačnom dvojtyždenníku Pardon, č. 23.

Ukončenie predkladania ponúk: do 29.11.2024 do 10.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 29.11.2024 o 10.15 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. Priestory o celkovej výmere 25,91 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 54; 4. NP; výmera 16,00 m²
- b) Skladové priestory – miestnosť č. 67; 4. NP; výmera 5,80 m²
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4. NP; výmera 4,11 m²

2. Priestory o celkovej výmere 16,05 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 34; 3. NP; výmera 12,00 m²
- b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP; výmera 4,05 m²

3. Priestory o celkovej výmere 61,87 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 27; 2. NP; výmera; 47,17 m²
- b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP; výmera; 14,70 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené tri ponuky:

Ing. Vojtech Gábel, Pod hájom 1365/164, 018 41 Dubnica nad Váhom; IČO: 34530223. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne dňa 26.11.2024 o 9.30 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za skladové priestory 19,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Denisa Živčicová, fyzická osoba. Ponuka bola doručená osobne dňa 25.11.2024 o 9.00 h. Uchádzač má záujem využívať nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Vladimír Monček, Pruské 408, 018 52; IČO: 41462815. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3. Ponuka bola doručená osobne 22.11.2024 o 10.00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že uchádzači splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 12/2024, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 12/2024. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 29.11.2024

Alena Smahová

Magdaléna Denkeová

Paula Škundová

Schválil:
Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy